



Statutární město Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih, úřad městského obvodu
Odbor investiční

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	1329	INV
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Smlouva

Číslo smlouvy objednatele: 4/034/040/2014
Veřejná zakázka č.: VZ 77.14
Identifikátor zakázky č.: P14V00000077, 488807

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Název: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih
na adrese: ul. Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený: Bc. Martinem Bednářem, starostou
IČ: 00845451 ev. č. 04
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: KB Ostrava-Hrabůvka
Č. účtu: 1520761/0100

dále jen objednatel

název: MH – Stavby s.r.o.
se sídlem: V Poli 904/16, 700 30 Ostrava-Zábřeh
zastoupena: Ing. Danielem Martišovským – jednatelem společnosti
IČ: 27776506
DIČ: CZ27776506
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Č. účtu: 210200449/0300
Firma je zapsána v obchodním /živnostenském rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, Oddíl C, vložka 29410

dále jen zhotovitel

Obsah smlouvy

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle §§ 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 30.000.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

8. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
9. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 27.11.2014 pod usn. 0071/2, 61P.

čl.II.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele a to v předem stanovené době dílo – stavbu s názvem: „**Zateplení objektu ZŠ Horymírova, Ostrava-Zábřeh**“ v souladu s příslušnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 77.14, jejíž součástí je projektová dokumentace zpracovaná:
název: Ing. Čimburova Elena
IČ: 40325211
pod zakázkovým číslem: 06/2010-2014
označení projektu: Zateplení objektu ZŠ Horymírova, Ostrava-Zábřeh
(dále jen „stavba“ nebo „dílo“).
Rozsah díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 6.10.2014, která je součástí realizační dokumentace stavby.
2. Dále je v případě potřeby součástí předmětu smlouvy:
 - poskytnutí projekční a inženýrské činnosti potřebné k zajištění hlavního předmětu smlouvy;
 - zpracování projektu zařízení staveniště včetně prověření podzemních sítí a zajištění stavebního povolení pro zařízení staveniště včetně úhrady všech nákladů spojených s jeho zřízením, nájmem a provozem, vybudování ZS a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu a následné předání ploch;
 - vyhotovení a instalace velkoplošného informačního panelu (plachta na lešení) a pamětní desky,
 - zajištění a úhrada médií - elektro, tepelné energie a vody pro stavební a sadové účely a jejich měření na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými orgány; osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, úhrada všech nákladů s tím spojených včetně uvedení do původního stavu a navrácení jejich správci;
 - zpracování a aktualizace harmonogramu výstavby a zásad organizace výstavby, ve kterém bude zohledněn provoz investora (postupné uvolňování učeben a ostatních prostor ZŠ). Provoz školy nebude přerušen.
 - zajištění funkce odpovědného geodeta (v případě potřeby) po dobu realizace stavby;
 - zajištění vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a jejich zpětného písemného předání jednotlivým správcům;
 - zajištění vytyčení obvodu staveniště a objektů stavby, včetně zpracování vytyčovací výkresů;
 - zajištění geometrického plánu dokončené stavby a geometrického plánu pro smlouvy o věcných břemenech vkládaných do katastru nemovitostí; zajištění geodetického plánu skutečného provedení staveb a sítí, které se nevkládají do katastru nemovitostí;
 - zajištění a dodání dvou vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby; zajištění a dodání 1 CD fotodokumentace stavby;
 - likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
 - plnění podmínek územního rozhodnutí a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby, pokud byly vydány;
 - převzetí veškerých povinností vyplývajících ze stavebního povolení za objednatele (stavebníka);



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKA UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vozu,
vzduch a přírodu

- zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům;
 - udržování čistoty na veřejných komunikacích dotčených stavbou;
 - provedení předepsaných měření, individuálních a komplexních zkoušek a předání dokladů, atestů a prohlášení o jejich provedení zadavateli. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla;
 - zajištění a úhrada odpojení (resp. připojení) sítí dle projektu (např. plyn, elektřina pro jednotlivé uživatele);
 - zajištění provozních řádů a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z toho jedno na disketách nebo CD ROM, včetně schválení a zaškolení obsluhy;
 - zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby;
 - zhotovitel je povinen se na vyzvání objednatele (v případě nutnosti stavebního povolení) zúčastnit kolaudace stavby a převzít k plnění díla požadavky kolaudačního orgánu;
 - informaci o subdodavatelích, kteří se na realizaci podíleli v rozsahu nad 10% rozpočtu. Informace bude obsahovat identifikační údaje o subdodavateli a dále o druhu a rozsahu prací;
 - propagace dotace.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, platnými právními předpisy, technickými normami vztahujícími se k předmětu smlouvy a zadávací dokumentací veřejné zakázky a projektovou dokumentací k příslušné realizované stavbě uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy a příslušnými rozhodnutími."
4. Předmět smlouvy nebude realizován, pokud nebude na akci poskytnuta podpora v rámci OPŽP. Tato skutečnost je důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem bez náhrady.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení víceprací zapíše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak se položky stavebních a montážních prací nacení podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platného v době realizace těchto víceprací, přičemž ocenění bude poníženo o 44,35 % dle poměru nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané ceny veřejné zakázky. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
6. V případě požadavku prací, které nebudou prováděny, objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
7. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou a to za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentacemi pro provádění stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Místem plnění je stavba občanského vybavení č.p. 2978 na pozemku p.č. st. 4741 - LV 3152 k.ú. Zábřeh nad Odrou, ve prospěch Statutárního města Ostrava, svěřeného do správy Městského obvodu Ostrava-Jih, jež je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby uvedenou v čl. II., odst. 1. této smlouvy.
11. Místem pro předání dokumentace skutečného provedení stavby a dalších písemností, příp. el. nosičů, je Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, investiční odbor.

OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍEVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvojPro vodu,
vzduch a přírodu

12. Dílo bude realizováno na základě jednostranné písemné výzvy ze strany objednatele - resp. dílčích výzev, které budou podmíněny finančním zajištěním v rozpočtu objednatele.

čl.III.

Cena díla

1. Cena (včetně propagace dotace) za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

ZŠ Horymírova	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Stavba	11.888.575,-	2.496.601,-	14.385.176,-
Propagace	13.000,-	2.730,-	15.730,-
CELKEM	11.901.575,-	2.499.331,-	14.400.906,-

- Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- Součástí této smlouvy je rekapitulace rozpočtu nákladů stavby, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkající se plnění této smlouvy. Ceny obsahují i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- Ke změně ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Tato pevná smluvní cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací, předpokládané inflační vlivy apod.
- Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ.

čl.IV.

Platební podmínky

- Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. **Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).**



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 77.14, identifikátor: P14V00000077, 488807. Faktury budou označeny názvem a číslem projektu CZ.1.02/3.2.00/14.25295
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (údaje shodné s údaji uvedenými v záhlaví smlouvy),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu a součtu fakturované částky za daný měsíc a minulé období,
 - g) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. investiční odbor),
 - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontakt. telefonu,
 - k) zařídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Ministerstva financí ČR č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona o daních z příjmů.
4. V souladu s ustanovením § 21 odst. 5 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a ve zjišťovacím protokolu včetně ocenění, se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné v první pracovní den v následujícím měsíci. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí jsou soupis provedených prací a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem.
5. Zhotovitel rozdělí fakturaci dle účetních a daňových požadavků na objekty, investiční a neinvestiční náklady, projekt, samostatné movité věci apod.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyfakturovaných dílčích prací dle stavebního deníku, materiálového deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit. Ověřování provedených prací budou zástupci obou smluvních stran provádět do 7 pracovních dnů po uplynutí měsíce. Objednatel potvrdí svým podpisem objem prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou do 3 pracovních dnů od předložení zhotovitelem.
7. Dílčí faktury zhotovitele doložené soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem podepsaným zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem v souladu s platným položkovým rozpočtem, budou hrazeny objednatelem až do celkové výše 90% ze smluvní ceny díla bez DPH. Lhůta splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena po splnění na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně pověřenému pracovníkovi objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj).
8. Po dokončení díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem podepsaným zhotovitelem a odsouhlaseným objednatelem v souladu s platným položkovým rozpočtem. Konečná faktura bude vystavena do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla (zdanitelného plnění).
9. Lhůta splatnosti dílčích faktur a konečné faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich

OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍEVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvojPro vozu,
vzduch a přírodu

- prokazatelném doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
10. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D-6, GFŘ k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
 11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 12. Objednatel je oprávněn pozastavit z ceny díla bez DPH pozastávku ve výši 10 % jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka objednatele z ceny díla bez DPH bude zhotoviteli uhrazena ve výši 10 % z ceny díla do 30 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury.
 13. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
 14. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
 15. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 16. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
 17. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 18. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 19. Před započítáním díla nebude objednatel poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace může objednatel se souhlasem zhotovitele poskytnout zálohou platbu z důvodu vyčerpání finančních prostředků přidělených pro daný kalendářní rok.
 20. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 NOZ.
 21. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu SMO v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli budou práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušování prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍEVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvojPro vořtu,
vzduch a přírodu

čl.V.

Doba plnění

1. Termín zahájení prací dle čl. II., odst. 1:

- do 10 dnů od předání staveniště, po předchozí dohodě nebo písemné výzvě k realizaci díla ze strany objednatele. Předání staveniště se uskuteční po předchozí dohodě nebo písemné výzvě objednatele, která bude zaslána nejpozději do jednoho měsíce od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak;
- o termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat. **Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží lhůta k realizaci díla dnem určeným k převzetí staveniště;**
- staveništěm se rozumí místo realizace předmětu díla.

2. Termín dokončení prací dle čl. II., odst. 1: do **120 (max. termín ukončení 31.8.2015) kalendářních dnů** od zahájení prací do předání díla. Tato lhůta platí při souvislé realizaci s ohledem na vhodné klimatické podmínky. Doba přerušení z důvodu nevhodných klimatických podmínek se do celkové doby realizace díla nezapočítává. **Doba potřebná na předání díla dle čl. V., odst. 8 je součástí lhůty realizace.**

Objednatel posoudí se zhotovitelem splnitelnost termínu dohodnutého v této smlouvě včetně cenových důsledků, pokud dojde v průběhu provádění díla:

- ke změně rozsahu prací,
- zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů neležících na straně zhotovitele,
- zjistí-li se při provádění prací vady v projektech dodaných objednatelem, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením prací.

Tyto skutečnosti budou zaznamenány do stavebního deníku.

V těchto případech může dojít ke změnám ustanovení této smlouvy týkajících se termínu plnění smluvních závazků, a to pouze formou písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, resp. vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného před uplynutím lhůt uvedených v tomto článku, příp. odsouhlaseném časovém harmonogramu výstavby.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 3 - Časový harmonogram realizace.

4. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 1 měsíce od sjednaného termínu zahájení, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud zhotovitel nezahájí práce ve sjednaném termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,-- Kč za každý den prodlení.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění.

6. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

7. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a kolaudační vady.

8. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele, a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. **Písemná výzva zhotovitele musí být doručena nejméně 8 pracovních dnů před termínem dokončení dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.**

9. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:

- označení díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- termín vyklizení prostor,
- datum ukončení záruky o dílo,

OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍEVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvojPro vozu,
vzduch a přírodu

- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
- seznam převzaté dokumentace,
- nedodělky a vady nebránící užívání včetně termínu odstranění,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

Zároveň zhotovitel předá objednateli (v případě nutnosti kolaudace) **závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby pro vydání kolaudačního souhlasu** a doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy v případě, že se vyžadují.

Dále bude předán originál stavebního deníku. Dříve předaný první průpis denních záznamů bude zhotoviteli objednatelem vrácen.

10. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
11. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,-- Kč za každý nedodělek a vadu a den prodlení.
12. V případě, že zhotovitel bude v prodlení **s termínem předání díla**, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

čl.VI.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými českými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a v případě požadavku objednatele také autorským dozorem.
4. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
6. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vozu,
vzduch a přírodu

Čl.VII.

Provádění díla a jiná ujednání

1. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušná stavební povolení v právní moci pokud byla vydána.
2. O předání a převzetí staveniště zhotovitelem vyhotoví smluvní strany zápis – protokol. **Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 NOZ.-**
3. Obvod staveniště je vymezen stavebním povolením na zařízení staveniště. Stavební povolení a vlastní zařízení staveniště včetně záborů a nájmu si zajišťuje zhotovitel v potřebném rozsahu na své náklady na základě dokumentace ZOV (resp. vlastní dokumentace a upřesnění Zásad organizace výstavby).
4. Objednatel zajistí součinnost projektanta na písemnou výzvu zhotovitele do pěti pracovních dnů.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že elektrotechnická zařízení a instalace budou provedeny společností ověřenou dle vyhlášky č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, a to v případě, že stavba takové práce obsahuje.
7. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace **budou** použity subdodávky třetích osob uvedených v příloze č. 2. V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít subdodávky jiných třetích osob než uvedených v příloze č. 2, pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele a po odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele.
8. V případě zjištění porušení ze strany zhotovitele odst. 7. tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla vč. DPH za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
9. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat změny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
10. Případný použitelný demontovaný materiál bude nabídnut objednateli k převzetí.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště.
12. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
13. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání celého staveniště. Náklady na hlídání jsou zahrnuty v ceně.
14. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím upozornění objednatele o pokračování.
15. Zhotovitel zajistí vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to v termínech dle vlastní potřeby. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole v průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá objednateli. Vytyčení staveniště a veškerých sítí zajistí zhotovitel.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKA UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vozu,
vzduch a přírodu

16. Zhotovitel zajistí případná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací. V případě, že tyto budou ve správě MOB-Jih, zúčastní se zástupce objednatele na požádání potřebných správních řízení.
17. Osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci zajistí zhotovitel. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zvláštní užívání komunikací oznámí zhotovitel objednateli 21 pracovních dnů předem.
18. Zhotovitel se zavazuje do 2 sad projektové dokumentace zaznamenávat změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí dokončené stavby. Součástí stavby je i geometrické zaměření. Při předání staveniště budou objednatelům předány 2 sady projektové dokumentace.
19. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
20. Předání základních vytyčovacíh prvků bude dohodnuto při předání staveniště.
21. Při zjištění v projektu nezakreslených podzemních zařízení, která brání realizaci prací, je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu práce, které jsou těmito překážkami dotčeny. Tuto skutečnost písemně oznámí objednateli včetně návrhu řešení.
22. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škody, které vzniknou při realizaci díla, pokud bude jeho zavinění prokázáno.
23. Objednatel převezme po dokončení objekty nebo jejich samostatné části, které bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.
24. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
25. Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
26. Nejpozději do jednoho týdne od předání staveniště zhotovitel písemně seznámí objednatele s případnými připomínkami k projektové dokumentaci. V opačném případě zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací pro realizaci stavby a na základě provedené kontroly nezjistil žádné vady, chyby, opomenutí či jakékoli jiné nedostatky projektové dokumentace pro provádění stavby, a že tato je plně způsobilým a kompletním podkladem pro řádné zhotovení díla.
27. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
28. Přenechá-li zhotovitel zhotovení díla jako celku třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, nebo pokud tato smlouva nestanoví jinak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15% z ceny díla bez DPH, a to do 30 dnů od doby, kdy bylo zjištěno takovéto porušení smlouvy.

čl.VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník se všemi náležitostmi dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu.
2. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.

OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍEVROPSKA UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvojPro vodu,
vzduch a přírodu

3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy budou zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Záznamy musí být čitelné a přehledné.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický a autorský dozor objednatele, případně koordinátor BOZP.
7. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů; jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500,-- Kč za každý zjištěný případ.
10. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů při předkládání zjišťovacích protokolů pro fakturaci.
11. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do předání dokončené stavby objednateli. Poté jej předá objednateli k archivaci dle platných předpisů. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelům.
12. Jednostranným zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

čl.IX.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci pro provádění stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobců, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:
 - na veškeré práce HSV a PSV **60 měsíců**,
 - s výjimkou: nátěrů a maleb, na které poskytuje záruku v délce 24 měsíců a veškerých dodávek strojů, zařízení technologie a předmětů postupné spotřeby, u nichž garantuje záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla nebo jeho části bez vad objednatelům. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
5. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodloužení.
6. Vyskytne-li se při převjímací stavby, závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřadem a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady.

OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍEVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvojPro vodu,
vzduch a přírodu

8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle odst. 5. tohoto článku smlouvy.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
10. V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 8. tohoto článku tím není dotčen.

čl.X.

Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době výstavby, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, přičemž vlastnictví k dílu nebo jeho části přechází na objednatele dnem uhrazení faktury za dílo nebo jeho části, nebo dnem předání a převzetí díla nebo jeho části.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad objednatelem. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
7. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla a v důsledku této skutečnosti dojde na straně objednatele ke vzniku škody ve vztahu k vrácení poskytnuté podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí, odpovídá zhotovitel objednateli za tuto škodu a je povinen mu ji uhradit a nárok na splacení smluvní pokuty sjednán v čl. V. bod. 11a 12 tím není dotčen.
8. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

čl.XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny dle čl. III. odst. 7. této smlouvy a změny subdodavatele dle odst. 10. tohoto článku smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
 - technických: Ing. Daniel Martišovský, Martin Bedrunka
 - realizačních: Ing. Daniel Martišovský, Martin Bedrunka
 - smluvních: Ing. Daniel MartišovskýZa objednatele je oprávněn jednat ve věcech:
 - technických: Ing. Eva Kurková, odbor investiční
 - smluvních: Ing. Lubomír Burdík, vedoucí odboru investičního.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní strany využívající své smluvní volnosti, sjednávají, že uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany a která je stíhána smluvní pokutou.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
10. Seznam subdodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam subdodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze po předchozím schválení zástupce objednatele, vedoucího odboru investičního Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih nebo jím pověřené osoby. Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní subdodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně subdodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě zjištění porušení ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
11. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, a to v souladu s ust. § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
12. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
14. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 a § 2591 NOZ.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vozu,
vzduch a přírodu

16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.

17. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateLSkých oprávnění.

18. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.

19. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží pět a zhotovitel jedno vyhotovení.

20. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 – Rekapitulace rozpočtových nákladů stavby
- příloha č. 2 – Seznam subdodavatelů
- příloha č. 3 – Harmonogram realizace díla

Za objednatele

Datum: P. 1. 2015
Místo: Ostrava-Hrabůvka _____




Bc. Martin Bednář
starosta obvodu

Za zhotovitele

Datum: 02. 07. 2015
Místo: Ostrava _____

MH-STAVBY, s.r.o.
V Poli 904/16 1
700 30 Ostrava - Zábřeh
IČ: 27776506 - DIČ: CZ27776506


Ing. Daniel Martišovský
jednatel společnosti



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKA UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro voDu,
vzduch a přírodu

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Zateplení objektu ZŠ Horymírova, Ostrava-Zábřeh

JKSO

EČO

Místo

Ostrava

IČ

DIČ

Objednatel

Statutární město Ostrava, městský obvod O. - Jih

00845451

CZ00845451

Projektant

Ing. Elena Čimburová

Zhotovitel

MH - STAVBY s.r.o.

27776506

CZ27776506

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

26.9.2014

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky 246 786,81	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 5 043 297,35	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 947 781,99	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 5 335 409,99	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00	12	DN (ř. 8-11)	17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 315 300,00	21	Kompl. činnost 0,00	18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř.) 11 888 576,14	19	VRN (ř. 13-18)	22	Ostatní náklady 0,00
20	HZS 0,00				

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

MH-STAVBY, s.r.o.

V Peli 904/16 3

700 30 Ostrava - Zábřeh

IČ: 27776506 - DIČ: CZ27776506



D Celkem bez DPH 11 888 575,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	11 888 575,00	2 496 601,00

Cena s DPH 14 385 176,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Zateplení objektu ZŠ Horymírova, Ostrava-Zábřeh

Objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod O. - Jih

Zhotovitel: MH - STAVBY s.r.o.

Místo: Ostrava

Zpracoval:

Datum:

26.9.2014

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
Kub029-2014										
4	Zateplení objektu ZŠ Horymírova, Ostrava-Zábřeh	11 888 575,00	0,00	2 496 601,00	14 385 176,00	0,00	11 888 576,14	0,00	0,00	0,00
Blok A	Blok A - ZŠ Horymírova	2 654 163,00	0,00	557 375,00	3 211 538,00	0,00	2 654 162,26	0,00	0,00	0,00
01	Blok A - 1 Střeška	802 557,00	0,00	168 537,00	971 094,00	0,00	802 556,58	0,00	0,00	0,00
02	Blok A - 1 Výměna oken	868 955,00	0,00	182 481,00	1 051 436,00	0,00	868 954,67	0,00	0,00	0,00
03	Blok A - 1 Zateplení fasády	982 651,00	0,00	206 357,00	1 189 008,00	0,00	982 651,01	0,00	0,00	0,00
Blok B	Blok B ZŠ Horymírova	2 331 697,00	0,00	489 657,00	2 821 354,00	0,00	2 331 696,24	0,00	0,00	0,00
01	Blok B - 1 Střeška	678 543,00	0,00	142 495,00	821 038,00	0,00	678 542,64	0,00	0,00	0,00
02	Blok B - 1 Výměna oken	812 403,00	0,00	170 605,00	983 008,00	0,00	812 402,78	0,00	0,00	0,00
03	Blok B - 1 Zateplení fasády	840 751,00	0,00	176 558,00	1 017 309,00	0,00	840 750,82	0,00	0,00	0,00
Blok C	Blok C ZŠ Horymírova	1 492 132,00	0,00	313 346,00	1 805 480,00	0,00	1 492 132,32	0,00	0,00	0,00
01	Blok C - 1 Střeška	889 801,00	0,00	186 859,00	1 076 660,00	0,00	889 800,89	0,00	0,00	0,00
02	Blok C - 1 Zateplení fasády	602 331,00	0,00	126 490,00	728 821,00	0,00	602 331,43	0,00	0,00	0,00
Blok D	Blok D ZŠ Horymírova	2 066 147,00	0,00	433 891,00	2 500 038,00	0,00	2 066 147,09	0,00	0,00	0,00
01	Blok D - Střeška	568 752,00	0,00	119 438,00	688 190,00	0,00	568 752,27	0,00	0,00	0,00
02	Blok D Výměna oken	689 000,00	0,00	144 690,00	833 690,00	0,00	689 000,30	0,00	0,00	0,00
03	Blok D Zateplení fasády	808 395,00	0,00	169 763,00	978 158,00	0,00	808 394,52	0,00	0,00	0,00
Blok S1	Blok S1 ZŠ Horymírova	1 486 909,00	0,00	312 251,00	1 799 160,00	0,00	1 486 910,11	0,00	0,00	0,00
01	Blok S1 Střeška	241 643,00	0,00	50 746,00	292 389,00	0,00	241 643,31	0,00	0,00	0,00
02	Blok S1 Výměna oken	876 180,00	0,00	183 998,00	1 060 178,00	0,00	876 180,36	0,00	0,00	0,00
03	Blok S1 Zateplení fasády	369 086,00	0,00	77 509,00	446 595,00	0,00	369 086,44	0,00	0,00	0,00
Blok S2	Blok S2 ZŠ Horymírova	723 724,00	0,00	151 983,00	875 707,00	0,00	723 724,58	0,00	0,00	0,00
01	Blok S2 - Střeška	199 029,00	0,00	41 797,00	240 826,00	0,00	199 028,73	0,00	0,00	0,00
02	Blok S2 Výměna oken	367 610,00	0,00	77 199,00	444 809,00	0,00	367 610,42	0,00	0,00	0,00
03	Blok S2 Zateplení fasády	157 085,00	0,00	32 988,00	190 073,00	0,00	157 085,43	0,00	0,00	0,00
Blok S3	Blok S3 ZŠ Horymírova	1 133 803,00	0,00	238 099,00	1 371 902,00	0,00	1 133 803,54	0,00	0,00	0,00
01	Blok S3 - Střeška	295 942,00	0,00	62 148,00	358 090,00	0,00	295 942,39	0,00	0,00	0,00
02	Blok S3 Výměna oken	530 842,00	0,00	111 477,00	642 319,00	0,00	530 842,47	0,00	0,00	0,00
03	Blok S3 Zateplení fasády	307 019,00	0,00	64 474,00	371 493,00	0,00	307 018,68	0,00	0,00	0,00
Celkem		11888575,00	0,00	2496601,00	14385176,00	0,00	11888576,14	0,00	0,00	0,00

Seznam osob, s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci veřejné zakázky, v souladu s § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce		Věcné vymezení části plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli	% podíl na plnění VZ
VZ 77.14 Zateplení objektu ZŠ Horymírova, Ostrava-Zábřeh			
1. Název:	ANTI AQUA, s.r.o.	Střešní plášt' 3 504 788,- bez DPH	29,48%
Sídlo / místo podnikání:	Adamusova č. 1315/2, 70030 Ostrava-Hrabůvka		
Tel., fax:	596 781 577		
E-mail:	antiaqua@antiaqua.cz		
IČ:	258 59 471		
DIČ:	CZ25859471		
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 22595		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Pyrta Aleš		
Osoby zmocněné k dalším jednáním:			
2. Název:	MEROPS spol. s r.o.	Plastové a hliníkové výrobky 3 508 062,- bez DPH	29,51%
Sídlo / místo podnikání:	ul. Strojnická 374, 73562 Český Těšín		
Tel., fax:	777942868		
E-mail:	merops@merops.cz		
IČ:	253 94 282		
DIČ:	CZ25394282		
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 16697		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Ing. Jiří Wawrzyczek		
Osoby zmocněné k dalším jednáním:			
3. Název:	Jiří Chyla	Hromosvod 297 323,- bez DPH	2,5%
Sídlo / místo podnikání:	Zednická 953/4, 70800, Ostrava – Poruba		
Tel., fax:	602 774 767		
E-mail:	chyla-hromosvody@quick.cz		
IČ:	10634959		
DIČ:	CZ530214143		
Spisová značka v obchodním rejstříku:	101 - Fyzická osoba		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Jiří Chyla		
Osoby zmocněné k dalším jednáním:			

Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče

Podpis osoby:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	Ing. Daniel Martišovský - jednatel
Datum:	06. 10. 2014

MM-STAVBY, s.r.o.
V Poli 904/16
700 01 Ostrava - Zábřeh
IČ: CZ21776509

akce: "Zateplení objektu ZŠ Hornymírova, O. Zábřeh"

61510 popis činnosti

kvalita

čas/výkon

čas/výkon

čas/výkon

číslo	popis činnosti	čas/výkon	čas/výkon	čas/výkon	čas/výkon
28.	Zpevňování hornin a konstrukcí				
3.	Svislé a kompletní konstrukce				
311.	Sádkartonové konstrukce				
4.	Vodorovné konstrukce				
59.	Okapový chodník				
61.	Úpravy povrchů vnitřní				
62.	Úpravy povrchů vnější				
63.	Podlahy a podlahové konstrukce				
64.	Výplně otvorů				
712.	Živičné krytiny				
713.	Izolace tepelné				
721.	Vnitřní kanalizace				
764.	Konstrukce klempířské				
767.	Konstrukce zámečnické				
768.	Hliníkové konstrukce				
769.	Otvorové prvky z plásti				
771.	Podlahy z dlaždic a obklady				
781.	Okлады keramické				
783.	Nátěry				
784.	Malby				
786.	Čalounické úpravy, žaluzie				
90.	Zastřešení				
94.	Lešení a stavební výtahy				
95.	Dokončovací konstrukce na pozemních				
96.	Bourání konstrukcí				
99.	Staveništní přesun hmot				
D86	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
M21	Elektromontáže				
M211	Hromosvod				

1 den-Blok A
15. den-Blok B
30 den-Blok D
45. den-Blok S1
60 den-Blok S2
75 den-Blok S3

MH-STAVBY, s.r.o.
V Poli 904/16
700 30 Ostrava - Zábřeh
IČ: 27776362 - DIČ: CZ27776362

[Signature]

46 Ostravě dne: 07.10.2014

31.8.2015-1204h